

ALLERLEI

WEEKBLAD VOOR TETERINGEN

AANLEVEREN KOPIJ: DINSDAG VOOR 12.00 UUR: DRUKKERIJ ZOPFI, KONINGSDIJK 24, 4905 AP OOSTERHOUT, TEL.: 0162-453159, E-MAIL: ALLERLEI@DRUKKERIJZOPFI.NL

DORPSRAAD TETERINGEN



Nieuwbouw voor starters en senioren aan De Meulenspie

Op het stuk braakliggend terrein ten oosten van de schoolgebouwen Curio scala aan de Meulenspie stond tot nu toe in het bestemmingsplan dat er ruimte was voor kantoren van meer dan 20 meter hoog. Omdat er niemand meer te vinden is die kantoren bouwt ver van stations en er veel vraag is naar woningen, wil de gemeente hier appartementen bouwen. Er is vooral vraag naar woningen met een middeldure huur. De Dorpsraad van Teteringen heeft er in het verleden al meerdere keren bij de gemeente Breda op aangedrongen dit soort woningen te bouwen. Appartementen met een huur van circa € 850 per maand zijn

voor veel één en tweepersoonshuishoudens, die niet kunnen of willen kopen, financieel haalbaar. Stedenbouwkundigen en planologen van de gemeente Breda hebben inmiddels een globale opzet voor de invulling van het gebied gemaakt. Er is ruimte voor ongeveer zeventig appartementen. Het is de bedoeling de appartementen lager te maken dan de oorspronkelijk geplande kantoren. Om de woningen aan de geluidsnormen te laten voldoen zijn twee opties mogelijk, te weten: bouwen van de appartementen in een U-vorm met een geluidsluwe binnenzijde of door middel van het afschermen van de balkons. Uitgangspunt is een ruime en groene opzet van de locatie. Ook aan met groen begroeide daken wordt gedacht. Als eerste gaat de gemeente nu in overleg met de inwoners van het dorp Teteringen, vooral met de omwonenden aan de Meulenspie. Donderdag 25 februari jl. is er een eerste sessie geweest. Iedereen begrijpt dat er voor de doelgroep van starters en senioren gebouwd moet gaan worden. Niemand vindt het echter leuk dat dit voor zijn deur gebeurt. Ook geeft woningbouw extra verkeersdruk te plaatse. Mede door de aanwezigheid van Curio scala geeft dat in de ochtend en middag extra verkeersbewegingen. Het kruispunt aan de Oosterhoutseweg wordt hierdoor zwaarder belast. De eerste sessie heeft duidelijk gemaakt dat de punten als vorm en opstelling van de gebouwen, parkeren, verkeersafwikkeling, natuurbehoud, fijnstof, schaduwprofielen en veiligheid nader moeten worden uitgewerkt. De Dorpsraad zal evenals de omwonenden een reactie opstellen. Heb je ideeën om het plan beter te maken? Mail dan naar: secretariaat.drt@xs4all.nl

Onderzoeken haalbaarheid gestart voor nieuwe wijk Woonakker

Begin dit jaar is de gemeente Breda samen met twee ontwikkelaars (BPD en Van Wanrooij) gestart met de onderzoeken naar de haalbaarheid van een nieuwe woonwijk aan de noordrand van Teteringen: Woonakker. Naast deze onderzoeken zijn communicatie en participatie de komende maanden belangrijke onderdelen van de haalbaarheidsfase voor de nieuwe wijk. Vanaf medio maart 2021 kunnen geïnteresseerden daarom voor meer informatie over het project terecht op www.woonakker-teteringen.nl

Onderzoek en participatie

De onderzoeken richten zich de komende maanden o.a. op verkeersafwikkeling, ecologische inpassing, duurzaamheid en woningbouwprogrammering. Omwonenden en geïnteresseerden worden in april 2021 uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject. Meer informatie over het participatieproces (aanpak en planning) is vanaf medio maart 2021 te vinden op de projectwebsite. Het participatietraject voor deze fase van het project loopt van april tot aan de zomer van 2021.

Besluitvormingstraject

Het streven is om de haalbaarheidsfase voor 1 oktober 2021 af te ronden. De uitkomsten van deze fase vormen de basis voor een eerste plan voor de woonwijk Woonakker. De gemeente besluit op basis van dit plan of Woonakker als haalbaar gezien wordt en verder ontwikkeld kan worden. Na een positief besluit start de planologische procedure.

Over Woonakker

Woonakker is het gebied tussen de Mortelweg, Heistraat, Hoeveneind en Bolderweg in Teteringen. Het is de bedoeling dat er ongeveer 600 woningen komen in een mix van sociale huur, middeldure huur en koop, vrije sector en Collectief Particulier Oprachtgeverschap (CPO). In januari 2021 heeft de gemeente Breda een intentieovereenkomst gesloten met twee ontwikkelaars, BPD en Van Wanrooij, om gezamenlijk de haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren voor Woonakker.

M FYSIO

KLACHTEN?

Bel ons of check de website voor behandelmogelijkheden

www.my-fysio.nl

076 7510345

MyFysio W. Alexanderplein 11 Teteringen www.my-fysio.nl

Werkgroep Willem-Alexanderplein Actief Inwoners dragen zelf bij aan mooi Willem-Alexanderpark

Het nieuwe Willem Alexanderpark krijgt steeds concreter vorm. Op dit moment wordt er hard aan gewerkt om de vorig jaar gepresenteerde plannen uitvoeringsgereed te maken. Hierbij gaat het vooral om technische uitwerking en detaillering wat betreft maatvoering, materiaalsoorten, begroeiing en dergelijke.

Duidelijk is inmiddels ook dat de uiteindelijke kwaliteit van het park gebaat is bij een intensief beheer. Als inwoners van Teteringen kunnen we daaraan een belangrijke bijdrage leveren. Wanneer we meer zelf doen, zal het plein er veel beter uitzien. Te denken valt hierbij aan, onkruid verwijderen, bladruimen, heesters snoeien en afval verwijderen. Ook het regelmatig toezicht houden op vernielingen en het controleren van schade aan speeltoestellen zijn belangrijke taken die bijdragen aan een mooi park.

Om een goed beeld te krijgen van wat er komt kijken bij het zelf onderhouden van het park, is het goed een kijkje te nemen op de websites van Princenhage Groen en I am Sonsbeek. Dit zijn twee organisaties in Breda die zich actief inzetten

U kunt copij en advertentie's inleveren tot dinsdag 12.00 uur

De Aller-Lei ligt op donderdagochtend bij Zorgcentrum Zuiderhout, 't Web, De Jumbo Supermarkt, Mitra Ad van Dongen, de Willibrorduskerk, Bloemisterij Aarts, MyFysio en Bij Snoek

Ontvangt u de Aller-Lei voortaan liever digitaal, stuur dan een verzoekje naar: dipteteringen@gmail.com



voor het groenbeheer in hun woonomgeving. Het mooie is dat hierdoor ook allerlei activiteiten ontstaan die bijdragen aan sociale samenhang in de buurt.

Om het beheer structureel te regelen, onderzoekt de werkgroep op dit moment de mogelijkheden voor de oprichting van een stichting. De eerste taak van een stichting is het sluiten van een wijkdeal met de gemeente. Een wijkdeal is een afspraak tussen bewoners en de gemeente om de buurt groener, schoner en gezelliger te maken. In een wijkdeal wordt vastgelegd wat de bewoners doen. De gemeente zorgt voor een tegenprestatie, vergoeding van onkosten, materiaal of een gezellige activiteit.

Voordat het zover is, is het belangrijk goed vast te leggen wat de inwoners zelf kunnen doen en wat de gemeente gaat doen. Zodra het mogelijk is, willen we een kennismakingsavond organiseren met de vrijwilligers die zich hebben opgegeven. Natuurlijk is iedereen die energie heeft en een mooi park midden in Teteringen ziet zitten, nog altijd welkom als vrijwilliger.

Heeft u vragen, opmerkingen of wilt u meedoen, laat het weten via het secretariaat, te bereiken via het e-mailadres: secretariaat.wap@xs4all.nl



Aan de bezoekers van De Huiskamer

Van alle kanten om ons heen horen we, van jong tot oud, dat mensen het zwaar hebben met de beperkingen. De sluiting van de ho-

reca, de avondklok en het vrijwel onmogelijk zijn om anderen te ontmoeten en er op uit te gaan, valt mensen zwaar.

Wat betreft De Huiskamer gaan we daar voorzichtig verandering in aanbrengen. Dat kan, voor zover het kwetsbare mensen betreft. En tot die categorie rekenen wij de bezoekers van onze huiskamer. Het is dan mogelijk (net zoals bij de steunpunten in Breda) om onder strenge voorwaarden mensen te ontvangen. Het bestuur van De Huiskamer heeft besloten die mogelijkheid ook aan u aan te bieden. Sinds vorige week ontvangen wij per dinsdag maximaal 8 mensen, verspreid over groepjes van 4 in twee tijdstippen: van 13.45 tot 14.45 uur of van 15.15 tot 16.15 uur. We hebben in het bakhuis in 't Web een veilige plek om elkaar te ontmoeten, mits u klachtenvrij bent. Het is wel verplicht om vooraf een plekje te reserveren!

Wij hopen met deze mogelijkheid iets voor u te kunnen betekenen, door u de gelegenheid te geven er even tussenuit te gaan naar een veilige omgeving.

Onze spelregels

- U bent alleen welkom als u klachtenvrij bent.
- Bij binnenkomst dient u een mondkapje te dragen en uw handen te ontsmetten.
- We houden minstens 1,5 meter afstand van elkaar.
- Vooraf opgeven is noodzakelijk. U kunt dat doen door een email te sturen naar: johan.weijters@planet.nl of te bellen met tel.: 06 - 12 92 11 18.

U geeft dan aan op welke datum u wilt komen en op welk tijdstip. Aanmeldingen worden op volgorde van binnenkomst behandeld. Ofwel: wie het eerst komt, het eerst maalt. En 8 per middag (2 x 4) is het maximum.

Deze regeling geldt voor de dinsdagmiddagen in maart. Misschien dat er meer mogelijk is na de Pasen (mogelijk ook weer met een thema). Eind maart krijgt u opnieuw bericht...

Project- en woninginrichting Jorissen

- Pvc vloeren
- Gordijnen
- Vouwgordijnen
- Rolgordijnen
- Laminaat
- Inbetweens
- Tapijt
- Marmoleum
- Luxaflex
- Plisse's
- Vinyl
- Horren

Wij maken graag vrijblijvend een offerte voor uw woning of bedrijf

Hoolstraat 31 • Teteringen • telefoon 076 - 5713312 • info@jorissenbv.nl



Vier het Leven. Welkom in Park Zuiderhout

Zuiderhout Buiten:

- Clubs, evenementen en uitjes
- Gemaksservices & voorlichting
- Een extra thuis - dagbesteding De Blauwe Hoef

Wonen: Parkappartementen in verschillende prijsklassen

Ondersteuning & Zorg: Langdurige zorg en zorg aan huis

We nodigen u uit

Wilt u weten hoe uw leven in Park Zuiderhout eruit kan zien? Neem contact op met ons serviceteam via (076) 578 4000 of serviceteam@parkzuiderhout.nl

www.parkzuiderhout.nl

Starten met golven
€ 99,00

GOLFBAAN BERGVLIET

Binnen 1 dag de baan op

Landgoed Bergvliet biedt verschillende mogelijkheden om te starten met golven. Denk aan privélessen of een ééndaagse golfcursus. Deze zomer bieden wij volop mogelijkheid om te beginnen met golf!

De ééndaagse stap 1 cursus:

- > Ontvangst met koffie/thee/frisdrank
- > Oefenen op de drivingrange en uiteindelijk golven op de baan
- > Inclusief gebruik van drivingrange golfballen en -clubs
- > Golfaccessoires en golfballen
- > Lunch

Doel:

- > Baanpermissiebewijs stap 1 NGF
- > Basis technieken en etiquette

Meer informatie en cursusdata:
www.landgoedbergvliet.nl/golf/leren-golven

landgoedbergvliet.nl

Salesdreef 2 | 4904 SW Oosterhout | 076 - 579 5666 | contact@landgoedbergvliet.nl



Voor al uw werkzaamheden op het gebied van:

Verwarming - Gas - Water - Riolering
Ventilatie - Dakbedekking - Loodgieterswerk
Sanitair - Onderhoud - Storingsdienst 24 uur

Lid van
UNETO-VNI

Steenbergen 15 - 4847AR Teteringen - Tel.: 076-2600062 - Mob.: 06-51563975 - www.michelzandvliet.nl

DE VOLGENDE ALLER-LEI VERSCHIJNT OP 18 MAART 2021



**KERKNIEUWS
WILLIBRORDUSKERK**
Tel.: 076-5713203

Zondag 7 maart: Derde zondag v.d. Veertigdagentijd

09.30 uur Eucharistieviering - pater R. Supardi - mmv cantor.
Intenties Kees Balemans; Petra de Jong; Toon van Haperen e.v. Nellie de Jong; Jan en Annie de Bruijn-van Leijssen; Nel Akkermans; ouders Marinus van Haperen en Maria Buiks; Jan van Haperen en Toos van den Wijngaard; Corrie van Haperen en Jac v.d. Veeken; Cees de Bie; Mabel Biemans en overl. familie Biemans; Charles Gemmeke; Fer van Assche.

Donderdag 11 maart

08.30 uur Bidden van het Rozenhoedje.
09.00 uur Eucharistieviering - Pater R. Supardi.

Zondag 14 maart: Vierde zondag v/d Veertigdagentijd

09.30 uur Woord- en Communieviering - werkgr. Liturgie - overweging mevr. Lia Epskamp - mmv cantor.
Intenties Jo Buiks-Snijders (jgt); Fer van Assche (jgt); Sjeff Buiks; ouders de Bruijn-Pinxteren; Cora Vermeer-Koemeester; ouders Snoek-Aarts en Olivia v.d. Akker; Charles Gemmeke; Cees de Bie; Karel van Lieshout; Pastor Adri Verheijden; Naantje van Canneijt-Schoenmakers.

Donderdag 18 maart

08.30 uur Bidden van het Rozenhoedje
09.00 uur Eucharistieviering - Pater R. Supardi

Vieringen Protestantse Wijkgemeente

Michaelkerk, Hooghout 67 (Breda-Oost)
Zo. 7 en 14 mrt. 11.00 uur: Eucharistieviering.
Markus Kerk, Hooghout 96 (Breda Midden/Zuid)
Zo. 7 en 14 mrt. 10.00 uur: Ds. S. van Meggelen.
Vredeskerk (Oosterhout)
Zo. 7 en 14 mrt. 10.00 uur: Ds. M. Boevé.

Huidhonger

Soms kunnen de lezingen tijdens de eucharistieviering zo maar op deze tijd gelegd worden. Zondag 14 februari was dit duidelijk het geval. De melaatsen die afgezonderd moesten worden vanwege het besmettingsgevaar. Afstand houden minimaal 1,5 meter. Nee, ik denk niet dat het toen over de 1,5 meter samenleving ging en nee, we hoeven niet met een ratel aan te geven dat we eraan komen. De besmetting zat toen aan de buitenkant en mensen mochten niet aangeraakt worden. Dat is nu wel anders. Nu zijn de besmettingen niet zichtbaar, maar ook wij mogen elkaar niet aanraken. 'Huidhonger' is een veel gehoorde uitdrukking geworden en dat is wat voor de melaatsen uit de tijd van Jezus ook gold. Niet aangeraakt worden was toen en is nu voor veel mensen moeilijk. Niemand, die een arm om je heen slaat, geen schouder om op uit te huilen, zelfs een handdruk zit er niet in. Een elleboog of boks, heeft voor je gevoel zó weinig met hartelijkheid te maken. Maar er is voor ons meer hoop dan voor de melaatsen destijds. Zij kwamen niet allemaal Jezus tegen die hen genas. Voor ons echter is er een vaccin op komst. We hopen allemaal snel aan de beurt te zijn, sommigen denken, om welke reden dan ook, misschien eerder aan de beurt zijn, maar ik denk dat we gewoon op ons beurt moe-

Pianos: Ingrid Meester, Lange Weide 185 - Breda

T 076-5416122/06-16536363, e-mail: ingrid.meester@gmail.com
zie ook www.ingridmeester.nl



Het Statiegeldbonnetje (2)

Alweer een maand heeft u bij de Jumbo de mogelijkheid om uw statiegeldbonnetje in de statiegeldbox te stoppen. Al velen hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. De Vereniging Teterings Erfdeel is hier bijzonder mee ingenomen. Ook deze maand kunt u de vereniging nog steunen met uw bonnetje. Helaas is de heemschuur vanwege de lockdown nog gesloten, maar de vrijwilligers hopen toch over enige tijd weer aan de slag te kunnen met het onderhoud aan het prachtige erfgoed van Teteringen. Uw bijdrage komt daarbij goed van pas. Zodra de mogelijkheid er weer is bent u in ons museum van harte welkom. U kunt dan zelf zien waar uw 'bonnetje' voor wordt gebruikt.
Trudy Gerritsen - van Lin
Het bestuur van Teterings Erfdeel

Reptielenhuis 'De Aarde'

Dat de coronacrisis een enorme impact heeft op de recreatieve sector is een feit. Ook Reptielenhuis de Aarde in Breda loopt veel inkomsten mis, terwijl de kosten gewoon doorlopen. Daarom is eigenaar Oscar Maas een crowdfunding-campagne gestart.

Sinds de oprichting 9 jaar geleden, is Reptielenhuis de Aarde een begrip in Breda e.o. Oscar: 'Bij ons staat het dierenwelzijn en educatie voorop, en mede daardoor is ons reptielenhuis een geliefde plek voor jong en oud.' De kleine dierenwereld is zelfs zo populair dat deze op Tripadvisor de lijst van beste attracties in de regio aanvoert.

Geen bezoekers = geen inkomsten

Over bezoekersaantallen heeft Oscar normaal gesproken dan ook niet te klagen, maar door het coronavirus heeft ook het reptielenhuis haar deuren verplicht moeten sluiten. 'Wij lopen onze belangrijkste bron van inkomsten mis, maar ondertussen moeten we wel de dieren voeden, ons reptielenhuis onderhouden en vooral verwarmen', legt Oscar uit. En die kosten lopen flink op. 'Denk alleen maar eens aan het verwarmen van al onze dieren. Het gaat gewoon om heel veel geld en wij komen nauwelijks in aanmerking voor steunpakketten van de overheid.' Oscar zet dan ook alle zeilen bij. Naast zijn werkzaamheden voor het reptielenhuis, werkt hij momenteel fulltime voor een andere werkgever om in deze kosten te kunnen voorzien.

De actie is vorige week gestart en de teller staat inmiddels op een fantastisch bedrag, maar we zijn er nog niet. Jij kan ervoor zorgen dat Reptielenhuis de Aarde straks haar deuren weer kan openen door een bedrag te doneren (groot of klein, alles is welkom!) via www.deaardebreda.nl



TAKE AWAY GEOPEND

MAANDAG T/M VRIJDAG
16:00 UUR - 20:00 UUR
ZATERDAG & ZONDAG
12:30 UUR - 20:00 UUR

NU EEN EXTRA UITGEBREID ASSORTIMENT!

Meerberg 41 | 4847 NA | TETERINGEN
076 886 0680 | www.tfrietluiK.nl



Uitvaartverzorging

Van Gemert

Sinds 1962 een begrip in Breda e.o.

De helpende hand bij het verzorgen van de totale uitvaart, in iedere klasse en stijl.
Persoonlijkheid gaat voor zakelijkheid.

Vraag naar ons informatiepakket.

Heuvelstraat 181 in Breda
T 076-5212868

